

Nr. Crt.	sectiune/domeniu	Observatii/propuneri de modificare/completare ghid	Raspuns AM PR SE
Referitor la apelul PRSE/2.1/A/1/ITI/2023, mentionam ca pentru acest apel s-a decis elaborare anului ghid separat, adaptat necesitatilor/specificului arealului ITI Delta Dunarii, ghid care va fi supus consultarii publice separat si pentru care se vor analiza comentariile /observatiile transmise pana in prezent.			
1	teme orizontale	<p>Se propune o scurtă completare a textului de mai jos, în toate ghidurile, după cum urmează:                      „Proiectul respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen, nediscriminarea și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități. În procesul de pregătire, contractare, implementare și valabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta:                      - legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminării și accesibilității persoanelor cu dizabilități;                      - legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice;                      - Carta drepturilor fundamentale;                      - Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități.</p> <p>Egalitatea de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate:                      a) Proiectul implementează măsuri în ceea ce privește egalitatea de șanse, nediscriminarea conform legislației naționale în vigoare în corelare cu Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene.                      b) Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, în conformitate cu prevederile Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (art. 9).”</p>	<p>propunere acceptata</p> <p>Ghidul solicitantului va fi modificat prin adaugarea mentiunii referitoare la Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități.</p>
2	eligibilitatea solicitantului	<p>Trebuie clarificata eligibilitatea solicitantului - daca UAT definita conform OUG 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare, situata in mediul rural este eligibila.</p> <p>„Capacitatea financiară a solicitantului se referă la capacitatea acestuia de a asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, precum și acoperirea cheltuielilor neeligibile și de a asigura costurile de funcționare și întreținere a investiției și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de durabilitate a contractului de finanțare.”                      Consideram ca pentru cladiri rezidentiale nu se preteaza aceasta cerinta</p> <p>La cap. 3.7 – Solicitanti eligibili, avem UAT-urile din mediul urban si rural, in sa la cap. 3.6 – Alocarea apelului de proiecte se specifica faptul ca proiectele vizeaza doar mediul urban, iar la cap. 4.1 – Eligibilitatea solicitantilor, subcap. A1 – Forma de constituire a solicitantului, avem specificate UAT-urile din mediul urban definită conform OUG 57/2019.</p>	<p>propunere neacceptata</p> <p>În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul PRSE/2.1/A/1/2023, secțiunea 3.7 Solicitanți eligibili, în cadrul acestui apel sunt eligibile doar "Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban din cadrul regiunii de dezvoltare Sud-Est, definite conform OUG 57/2019, cu modificările și completările". Având în vedere discuțiile din cadrul CM PR SE din data de 21 martie 2023, se va demara analiza oportunitatii modificarii PR 2021-2027 prin extinderea acestei actiuni si pentru mediul rural din regiune, inclusiv arealul ITI Delta Dunarii.</p> <p>propunere acceptata</p> <p>Ghidul solicitantului a fost modificat in sensul reformularii criteriului de eligibilitate A.3 Solicitantul asigura contribuția financiară la proiect, respectiv:                      •Contribuția proprie din valoarea totală eligibilă a investiției, suma cheltuielilor eligibile incluse în proiect;                      •finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, dacă acestea există;                      •resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.</p> <p>Solicitantul de finanțare are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor - eligibile și neeligibile ale proiectului, urmând să recupereze ulterior cota parte ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective, cheltuieli eligibile și neeligibile, în conformitate cu prevederile OUG 18/2009 actualizată cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Ratele de cofinanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:                      a)90% finanțare nerambursabilă și din alocații de la bugetul de stat;                      b)5% din alocații de la bugetul de stat, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. a);                      c)5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%.</p> <p>propunere acceptata</p> <p>În conformitate cu secțiunea 3.7 Solicitanți eligibili, sunt eligibile "Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban din cadrul regiunii de dezvoltare Sud-Est, definite conform OUG 57/2019, cu modificările și completările". A fost realizata corectarea erorii materiale din text si corelarea celor doua sectiuni</p>
		<p>„În vederea atingerii obiectivului specific al acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:                      a) Îmbunătățirea eficienței energetice prin:                      .....                      -audit energetic ex-ante/post intervenție.                      Acest tip de intervenții .....”                      Consideram ca audit energetic ex-ante/post intervenție nu poate fi considerat ca o intervenție</p> <p>la masura II- Acțiunile auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare, litera h) sunt prevazute măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate). Având în vedere faptul ca lucrările de consolidare nu sunt eligibile, propunem excluderea masurilor de consolidare;</p> <p>La cap. "4.2.1 - Criteriile generale aplicabile prezentului apel de proiecte", lucrările de inlocuire/modernizare a liftului existent au fost incluse la categoria actiunilor auxiliare (II). Consideram ca aceste tipuri de lucrari ar trebui sa ramana la categoria I – Actiuni de crestere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale, pct D – Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componente, așa cum este prevazut si la Capitolul II, art. 4, al (1), litera d) din OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare. - De asemenea, lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate au fost incluse la categoria actiunilor auxiliare (II), litera a), desi aceste lucrari sunt considerate a fi activitati de crestere a eficienței energetice în conformitate cu prevederile Capitolul II, art. 4, al (6), litera a) din OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare</p>	<p>propunere acceptata</p> <p>Textul a fost completat astfel: În vederea atingerii obiectivului specific al acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:                      a) Îmbunătățirea eficienței energetice prin:                      -reabilitarea termică a elementelor de construcție,                      -instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei (ex. panouri solare, pompe de căldură),                      -reabilitarea si/sau modernizarea sistemelor electrice/de iluminat,                      -audit energetic ex-ante/post intervenție.                      Acest tip de activitati/acțiuni nu pot fi finanțate ca investiții de sine stătătoare, ci vor face parte dintr-un proiect integrat, având ca obiectiv principal izolația termică a imobilului.                      b) Consolidarea capacității administrative a autoritatii de management și beneficiarilor în domeniul eficienței energetice, campanii de informare, educatie si constientizare etc.</p> <p>propunere neacceptata</p> <p>Sunt eligibile actiunile care vizeaza consolidarea cladirilor rezidentiale, pentru acele cladiri care nu se incadreaza in clasele de risc seismic I sau II (de ex, pentru cladirile care se incadreaza in clasa de risc seismic III, caz in care lucrările de consolidare au o valoare redusa).</p> <p>propunere acceptata</p> <p>Activitatile prevazute la punctul D au fost completate cu urmatoarele activitati:                      - lucrări de inlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparație/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate;                      - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrâșnelor)</p>

3	eligibilitatea activitatilor si a proiectului	<p>Exista unele tipuri de lucrari care nu au fost incluse in cadrul capitolului 4.2.1, masura A sau D, desi ele pot contribui la cresterea eficientei energetice, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite</li> <li>- Izolarea termică a planșeelor sau a pereților care formează envelopele clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite – Aceasta masura este prevăzută la Capitolul II, art. 4, al (1), litera e) din OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.</li> <li>- Sistemele inteligente de umbrire pentru sezonul cald – obloane, jaluzele, rulouri cu reglare manuală sau automată inteligentă, terase verzi etc.</li> <li>- Reabilitarea șarpantei, inclusiv repararea acesteia în cazul podurilor neîncalzite (care este o măsură similară cu cea prevăzută deja la cap. A, pct.b) - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a blocului (îmbunătățirea izolației și inerției termice) – Aceasta masura este prevăzută la Capitolul II, art. 4, al (1), litera b) din OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.,</li> </ul>	propunere partial acceptata	<p>Categoria A de activitati a fost completata dupa cum urmeaza: A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă pot cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a.izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în bloc de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;</li> <li>b.izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz reabilitarea șarpantei în cazul podurilor neîncalzite; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a blocului (îmbunătățirea izolației și inerției termice);</li> <li>c.închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parașetilor; cu respectarea prevederilor legale (înlocuirea parașetilor la balcoane, acolo unde din construcția blocului parașetii nu sunt realizați tehnic astfel încât să poată susține o închidere de balcon cu tâmplărie performantă energetic - ex. înlocuirea parașetilor din sticlă/metal cu parașetii din zidărie);</li> <li>d.izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;</li> <li>e. izolarea termică a planșeelor sau a pereților care formează envelopele clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.</li> </ul> <p>Nu au fost încadrate în categoria intervențiilor care vizează creșterea eficienței energetice a clădirii înlocuirea tamplariei interioare către spațiile neîncalzite sau insuficient incalzite (exprimarea lasa loc de interpretari). In ceea ce privesc sistemele inteligente de umbrire de tip obloane, jaluzele, rulouri cu reglare manuala sau automata - acestea sunt eligibile. avand in vedere rolul acestora in cresterea eficientei energetice a cladirii.</p>
		De asemenea, pentru situatiile neprevazute de ghid, dar care ar putea sa apara pe parcursul pregatirii documentatiilor tehnico-economice, propunem inserarea unei note privind caracterul tipurilor de lucrari ca nefiind limitativ, putand fi astfel adaptate specificului cladirilor rezidentiale, a tipurilor de interventii si a prevederilor legislative si normative in vigoare referitoare la asigurarea cerintelor de calitate si a cerintelor proprietarilor in functie de specificul fiecarei componente in parte.	propunere neacceptata	Ghidul solicitantului trebuie sa fie un document clar, complet. Avand in vedere complexitatea interventiilor care vizeaza eficienta energetica, consideram, ca o astfel de mentiune in ghid ar conduce la interpretari legate de eligibilitatea activitatilor/cheltuielilor.
		Să se poată depune la finanțare proiecte pentru Blocuri cu înălțime P+1, având în vedere că în mediul rural există 1,2 clădiri de locuințe care deserveșc comunitatea locală, și care nu pot fi reabilitate prin alte metode.	propunere neacceptata	In conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul PRSE/2.1/A/1/2023, secțiunea 3.7 Solicitanți eligibili, în cadrul acestui apel sunt eligibile doar "Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban din cadrul regiunii de dezvoltare Sud-Est, definite conform OUG 57/2019, cu modificările și completările". Avand in vedere discutiile din cadrul CM PR SE din data de 21 martie 2023, se va demara analiza oportunitatii modificarii PR 2021-2027 prin extinderea acestei actiuni si pentru mediul rural din regiune.
		In cadrul cap. 2.4 - Actiuni sprijinite in cadrul apelului exista cateva masuri auxiliare necesare pentru implementarea investitiei de baza privind imbunatatirea eficientei energetice unde apare si masura de consolidare/reabilitare a elementelor de constructie, desi la cap. 3.7 - Solicitanti eligibili, se specifica faptul ca prin prezentele apeluri de proiecte nu se finanțează blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I sau II de risc seismic prin raport de expertiză tehnică	clarificare formulata	Criteriul este formulat astfel: <i>Blocul de locuințe expertizat tehnic, conform reglementărilor tehnice în vigoare, nu este încadrat, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu risc ridicat de prăbușire, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire care sub efectul cutremurului poate suferi degradări structurale majore.</i> <i>Pentru a fi eligibilă, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții: să nu se încadreze în clasa I de risc seismic, să nu se încadreze în clasa II de risc seismic și – dacă e cazul - să aibă finalizate lucrările de consolidare antisismică la data depunerii proiectului.</i> Sunt eligibile actiunile care vizeaza consolidarea cladirilor rezidentiale, pentru acele cladirii care nu se incadreaza in clasele de risc seismic I sau II (de ex, pentru cladirile care se incadreaza in clasa de risc seismic III, caz in care ponderea volumului acestor lucrari este mai mic).
		Propunem posibilitatea fazarii proiectelor care la momentul depunerii cererii de finantare au incheiat un contract de finantare prin POR 2014-2020 sau care se afla in procedura de reziliere a contractelor de finantare prin acordul partilor, in conditiile stipulate in Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PRSE/2.1/B/1/2023 (Cladiri Publice), aflat in consultare publica	propunere neacceptata	Ghidul solicitantului pentru apelul PRSE/2.1/B/1/2023 (Cladiri Publice) nu prevede posibilitatea fazarii unor proiecte cu contracte de finantare semnate in cadrul POR 2014-2020, ci posibilitatea finantarii unor proiecte pentru care dovada rezilierii contractelor de finantare se poate prezenta pana la contractarea in cadrul PR SE 2021-2027 si cu conditia restituirii sumelor primite in cadrul contractelor reziliate catre AM POR 2014-2020. Referitor la posibilitatea de etapizare a proiectelor, mentionam ca aceasta se va putea realiza cu conditia sa fie indeplinite cerintele privind inchiderea programelor operationale finantate in perioada de programare 2014-2020, decizia de etapizare a acestor proiecte urmand a fi luata pana la sfarsitul anului 2023.
		Propunem adaugarea la activitatile eligibile, categoria A inlocuirea sistemului de invelitoare cu o solutie alternativa (la izolarea termica a fatadei - parte opaca) si alte lucrari de protejare a termoizolatiei sau lucrari care creeaza suport pentru termoizolatie. De asemenea, pentru masurile care vizeaza nivelul de etansitate la aer c cladirii propunem completarea aplicarii de tehnologii adecvate de reducere a permeabilitatii la aer si apa a elementelor de anvelopa opace	propunere acceptata	Textul din ghidul solicitantului, activitati eligibile, categoria A va fi completat cu activitatile propuse.
		Propunem adaugarea la activitatile eligibile, categoria c Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu exceptia biomasei - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură/centrale termice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc asigurarea posibilitatii de stocare a energiei produse in vederea utilizarii ulterioare.	propunere acceptata	Textul din ghidul solicitantului, activitati eligibile, categoria C va fi completat cu masurile privind asigurarea stocarii energiei pentru utilizarea ulterioara pentru obiectivul de investitie realizat prin proiect.
	4	Referitor la punctul 4.3 - Eligibilitatea cheltuielilor - se precizeaza "Utilizarea optiunilor simplificate in materie de costuri (SCO) in conformitate cu art. 54, lit (a) din Regulamentul (UE) 2021/1060, AM va calcula costurile indirecte prin aplicarea unei rate forfetare la costurile directe eligibile". Clarificarea carui tip de procent se va aplica - cel specific lit. a sau lit. c de la nivelul art. 54, lit. (a) din Regulamentul (UE) 2021/1060?	clarificare formulata	Pentru calculul costurilor indirecte se va avea în vedere aplicarea unei rate forfetare la costurile directe eligibile, în conformitate cu art. 54, lit. (a) din Regulamentul (UE) 2021/1060. <i>Articolul 54. Finanțare la rate forfetare pentru costurile indirecte în cadrul granturilor. Atunci când se utilizează o rată forfetară pentru a acoperi costurile indirecte ale unei operațiuni, la baza acesteia poate sta unul dintre următoarele elemente: (a) maximum 7 % din costurile directe eligibile, caz în care statul membru nu are obligația de a efectua un calcul pentru a stabili rata aplicabilă</i>
		Pentru toate apelurile considerăm criteriul costului mediu (istoric), așa cum apare el, impropriu. Valorile propuse sunt sub cele actuale de piață. Păstrarea în forma propusă fie va duce la o scădere drastică a calității propunerilor tehnice, fie nu va face nicio diferență reală, solicitanții optând să renunțe complet la a obține puncte pe acest criteriu. Vă propunem, dacă este posibil, o actualizare realistă a costurilor de referință. O altă variantă ar fi eliminarea acestui criteriu. Iar ca o a treia variantă, de compromis, ar fi raportarea la un cost mediu rezultat din costurile estimate chiar în documentațiile depuse în această sesiune. Dacă, desigur, considerați că s-ar putea implementa așa ceva.	propunere neacceptata	Criteriul legat de eficienta costurilor a fost fundamentat pornind de la costurile istorice analizate din POR 2014-2020, cost la care s-a aplicat o indexare de 146%. Pentru domeniul eficientei energetice acest criteriu a fost modificat dupa cum urmeaza "Costul investitiei raportat la reducerea consumului de energie primara (lei investiti pe 1 kWh/an de reducere a consumului de energie primara)". Utilizarea acestui criteriu de selectie permite realizarea unei relatii directe intre cost si rezultatele asteptate, din punct de vedere al diminuării consumului de energie primara.
	5	Se vor puncta suplimentar proiectele pentru care costul investitiei se situează sub costul mediu (istoric) de 700 lei/mp. Rugam reanalizarea costului de 700 lei/mp tinand cont de evolutia costurilor materialelor, manoperei, etc  "Complementaritatea cu alte investiții propuse/realizate prin PRSE 2021-2027/alte surse, programe de finanțare, în scopul reducerii emisiei de CO2" „Proiectul este complementar cu alte proiecte din următoarele domenii: îmbunătățirea eficiența energetică, crearea/extinderea spațiilor verzi, regenerare urbana, mobilitate urbana (zone pietonale, piste de biciclete etc), în același areal al zonei de intervenție, la o distanță de maxim 300 m” Rugam reanalizarea acestui punct și modificarea distanței la 1000m2	propunere neacceptata  propunere acceptata partial	Criteriul legat de eficienta costurilor a fost fundamentat pornind de la costurile istorice analizate din POR 2014-2020, cost la care s-a aplicat o indexare de 146%. Pentru domeniul eficientei energetice acest criteriu a fost modificat dupa cum urmeaza "Costul investitiei raportat la reducerea consumului de energie primara (lei investiti pe 1 kWh/an de reducere a consumului de energie primara)". Utilizarea acestui criteriu de selectie permite realizarea unei relatii directe intre cost si rezultatele asteptate, din punct de vedere al diminuării consumului de energie primara.  Subcriteriul 1.9 a fost reformulat dupa cum urmeaza "Proiectul este complementar cu alte proiecte din următoarele domenii: îmbunătățirea eficiența energetică, crearea/extinderea spațiilor verzi, regenerare urbana, mobilitate urbana (zone pietonale, piste de biciclete etc), în același areal al zonei de intervenție, la o distanță de maxim 500 m” (* cu exceptia investitiilor care vizeaza instalarea de statii de alimentare/reincarcar electrica)".

		<p><i>Gradul de pregătire/maturitate al proiectului</i>  Avand in vedere etapele de elaborare a documentatiilor tehnico-ecomomice conform HG 907/2016, respectiv etapa III este reprezentata de elaborarea documentetilor in vederea obtinerii Autorizatiei de construire si obtinerea autorizatiei de construire, etapa IV fiind rerezentata de realizarea Proiectului tehnic, va rugam sa luati in considerare regandirea punctajului fiecarui subcriteriu respectiv:  -DTAC + AC – 6 puncte  -PT – 12 puncte</p>	propunere acceptata partial	<p>Criteriul de selectie a fost modificat dupa cum urmeaza:  Criteriul 2. Gradul de pregătire/maturitate al proiectului  a. Posibilitatea de emitere a Ordinului de incepere a lucrarilor (procedura de achizitie finalizata cu contract de lucrari adjudecat sau contract de lucrari semnat)(18 puncte)  b. Documentație tehnico-economică la nivel de Proiect tehnic (15 puncte)  c. Documentație tehnico-economică - faza PT + DTAC, Autorizatie de construire emisa (10 puncte)  d. La data depunerii Cererii de Finantare, solicitantul a lansat procedura de achizitie a serviciilor de elaborare Proiect Tehnic (5 puncte);  Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure optiuni și a punctajului aferent acesteia</p>
		<p><i>Criteriul de selectie 1.7 Numarul de etaje al cladirii rezidentiale</i>  Punctarea numarului de etaje al cladirilor rezidentiale nu prezinta nicio relevanta in raport cu obiectivul apelului de proiecte. In acest sens consideram ca punctarea ar trebui sa se faca in raport de suprafata desfasurata a imobilului ce face obiectul reabilitarii energetice</p>	propunere acceptata	<p>A fost eliminat criteriul "1.7 Numarul de etaje al cladirii rezidentiale".</p>
		<p>La cap. 4.2.2 – Criteriile specifice de evaluare tehnica si financiara, subcap 1.11 - Eficienta costurilor proiectului - Se vor puncta suplimentar proiectele pentru care costul investitiei se situează sub costul mediu (istoric) de 700 lei/mp. Propunem revizuirea sumei propuse, ca urmare a situatiei generate de cresterea prețurilor in domeniul constructiilor.</p>	propunere neacceptata	<p>Criteriul legat de eficienta costurilor a fost fundamentat pornind de la costurile istorice analizate din POR 2014-2020, cost la care s-a aplicat deja indexarea de 146%. Pentru domeniul eficientei energetice acest criteriu a fost modificat dupa cum urmeaza "Costul investitiei raportat la reducerea consumului de energie primara (lei investiti pe 1 kWh/an de reducere a consumului de energie primara)".Utilizarea acestui criteriu de selectie permite realizarea unei relatii directe intre cost si rezultatele asteptate, din punct de vedere al diminuării consumului de energie primara.</p>
6	alocarea apelului	<p>Avand in vedere ca proiectele vizeaza doar mediul urban, alocarea indicativa pentru judetele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 6.342.353,40 euro (FEDR+BS), din care 5.391.000 euro FEDR si 951.353,40 euro contribuția națională (pentru judetul Tulcea alocarea este inclusă in bugetul alocat ITI Delta Dunării.  Consideram ca alocarea este mica, avand in vederea importanta strategica a judetului Constanta si a numarului de locuitori</p>	propunere neacceptata	<p>Avand in vedere scaderea contributiei proprii a Beneficiarului, respectiv Parteneriatul dintre UJAT si Asociatia de locatari, AM PR SE estimeaza o crestere a interesului asociatiilor de locatari din localitatile urbane care au o capacitate mai redusa de investitii, respectiv din categoria oraselor mici si mijlocii, sau municipii altele decat resedintele de judet de a accesa fonduri in conditiile prezentului Ghid. Astfel, AM PR SE a avut in vedere o distributie egala a fondurilor intre judetele Regiunii si cresterea numarului de proiecte depuse din partea localitatilor urbane mai putin dezvoltate</p>