

Programul Regional Sud-Est 2021-2027
 PRSE/6.1/1.1/2023 - Municipii reședință de județ
 PRSE/6.1/1.2/2023 - Municipii
 PRSE/6.1/1.3/2023 - Orașe
 Ghiduri supuse consultării în perioada 14.06.2023-14.07.2023

nr.crt.	sectiune/domeniu	Observatii/propuneri de modificare/completare ghid		Raspuns AM PR SE
1	citerii eligibilitate	<p>Revin cu o recomandare cu privire la criteriile de eligibilitate aferente actiunii 6.1 "Dezvoltarea integrata (DUI) in zonele urbane prin regenerare urbana, conservarea patrimoniului si dezvoltarea turismului", in sensul acceptarii drepturilor reale de suprafacie, uz si servitute, inclusiv folosinta pentru imobilele care fac obiectul proiectului.</p> <p>Astfel, propun completarea sectiunii din ghidul solicitantului cu privire la "Dreptul asupra infrastructurii, la data depunerii cererii de finantare, precum si pe o perioada de minim 5 ani de la data platii finale (asa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de executie a lucrarilor de constructii, in conformitate cu legislatia in vigoare", paragraful 1 (vedeti pag 4 din Ghidul solicitantului), dupa cum urmeaza:</p> <p>"Solicitantul la finantare trebuie sa demonstreze existenta dreptului real invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investitia in cadrul cererii de finantare, conform legislatiei in vigoare (se pastreaza nota privind corelarea cu Legea nr. 50/1991) inclusiv prin intermediul dreptului de suprafacie ce face obiectul proiectului, corelat cu dreptul de uz, servitute si folosinta cu privire la terenuri pe care se amplaseaza investitia aferenta cererii de finantare. [...]".</p> <p>Am marcat cu Bold sectiunea adaugata, iar in paranteza este nota existenta in ghid.</p> <p>Aceasta modificare va permite dezvoltarea proiectelor si pe terenuri pentru care UAT detine dreptul de folosinta corelat cu dreptul de suprafacie, uz si servitute, si nu doar pentru terenuri detinute in proprietate.</p>	clarificare formulata	<p>Conform Ghidului solicitantului, criteriul a fost reformulat astfel: Drepturi reale asupra infrastructurii, la data depunerii cererii de finantare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare</p> <p>Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului real invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare . Prin imobil obiect al proiectului se înțelege terenul și clădirea ce fac obiectul proiectului.</p> <p>In contextul acestei modificari, nu consideram necesara detalierea drepturilor, conditiile cerute fiind sa se incadreze in categoria drepturilor reale pentru care poate fi acordat dreptul de executie a lucrarilor.</p>
2	criterii de evaluare tehnica si financiara	<p>OUG 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, urmareste:</p> <p>CAPITOLUL I, Art. 1.</p> <p>(4) În vederea asigurării accesului facil, transparent, nediscriminatoriu, competitiv și simplificat la fondurile externe nerambursabile, autoritatea de management/organismul intermediar, după caz, are obligația ca în procedurile proprii să prevadă măsuri și activități care:</p> <p>a) să reducă sarcina administrativă proprie, a solicitanților, a beneficiarilor și a potențialilor beneficiari;</p> <p>b) să simplifice și să reducă durata proceselor de evaluare, selecție și contractare, în termenele și condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență;</p> <p>c) să eficientizeze și să accelereze procesul de implementare și monitorizare a proiectelor astfel încât să asigure o utilizare eficientă a fondurilor externe nerambursabile.</p> <p>De asemenea, conform capitolului IV Evaluarea și selecția proiectelor</p> <p>"Art. 10. (4) Pe parcursul procesului de evaluare tehnică și financiară, comisia de evaluare poate solicita clarificări, cu respectarea cerințelor și a termenelor stabilite prin procedurile operaționale, cu condiția ca prin clarificările solicitate să nu încalce principiul tratamentului egal și nediscriminării."</p> <p>Consideram ca este impetuos necesar ca toate termenele prevazute in prezentul ghid Apel de proiecte PRSE/6.1/1.3/2023 – UAT Orase - apel competitiv cu termen limita de depunere, sa fie scurte si precise iar prevederile sa nu dea nastere la interpretari. Dreptul de apreciere "cate clarificari va considera necesar" poate duce la intarzierea implementarii unor proiecte mature care ating pragul de pragul de excelenta si nu pot intra in contractare.</p>	clarificare formulata	<p>In vederea clarificarii aspectelor mentionate, in Ghidul Solicitanului aferent " Actiunii 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului"</p> <p>la Capitolul 8. PROCESUL DE EVALUARE, SELECȚIE ȘI CONTRACTARE A PROIECTELOR, Subcapitolul 8.4 Evaluarea tehnica si financiara. Criterii de evaluare tehnica si financiara, s-a introdus urmatoare formulare:</p> <p>" Astfel, comisia de evaluare va formula câte clarificări va considera necesar pentru evaluarea cererii de finanțare, cu respectarea aplicării unui tratament egal si nediscriminatoriu tuturor solicitantilor.</p> <p>Termenul de răspuns va fi rezonabil raportat la complexitatea clarificărilor (nu mai mult de 5 lucrătoare din ziua lucrătoare imediat următoare transmiterii solicitării prin sistemul electronic), cu posibilitatea de prelungire la cererea beneficiarului (maxim 10 zile lucrătoare peste termenul inițial indicat în solicitarea de clarificări).</p> <p>Termenul maxim de evaluare tehnică și financiară pentru un proiect nu poate depăși 50 de zile calendaristice, începând cu ziua lucrătoare imediat următoare zilei în care s-a alocat cererea de finanțare către comisia de evaluare tehnico-financiară și se finalizează odată cu informarea solicitantului cu privire la finalizarea procesului de evaluare tehnică și financiară (respectiv transmiterea Notificării de finalizare proces evaluare tehnică și financiară prin aplicația electronică). Depășirea termenului maxim de evaluare se poate accepta doar în cazuri justificate (în condițiile suprapunerilor de cereri de finantare în etapa de evaluare sau în alte cazuri speciale).</p> <p>Totodata precizam ca in conformitate cu OUG 23/2023 art.4 alin.5 "Prin Ghidul Solicitantului nu se pot impune limitări în ceea ce privește numărul de solicitări de clarificări prevăzut pentru etapele de evaluare, selecție și de contractare."</p>
3		<p>Refritor la Grila de conformitate administrativa a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana - Anexa 8:</p> <p>- La punctul 2: Este anexata decizia finala emisa de autoritatea competenta privind Evaluarea Strategica de Mediu a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana, conform HG.nr.1076/2004:</p> <p>Avand in vedere ca evaluarea de mediu a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana necesita o perioada de timp indelungata si vazand calendarul de depunere a Cererii de finantare, propunem ca cerinta nr.2, sa se modifice in sensul aditerii unui document prin care UAT-urile sa faca dovada depunerii Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana la autoritatea competenta de mediu in vederea evaluarii.</p>	clarificare formulata	<p>Documentele strategice elaborate trebuie sa respecte legislatia de mediu. In situatia in care Autoritatea Competenta de Mediu a solicitat realizarea Evaluarii Strategice de Mediu, UAT va prezenta dovada demararii procesului de obtinere a deciziei finale emise de autoritatea competenta privind Evaluarea strategica de mediu, iar documentul final sa fie prezentat pana in etapa de contractare a primului proiect care intra sub aceasta abordare. In situatia in care procedura de evaluare strategica de mediu nu se finalizeaza in termenul de 180 de zile de la momentul depunerii primului proiect care va fi evaluat care intruneste conditiile si punctajul pentru a fi contractat, contractul de finantare va putea contine o clauza rezolutorie prin care este conditionata obtinerea finantarii de obtinerea Avizului de Mediu in urma parcurgerii procedurii de evaluare strategica de mediu a strategiei.</p>