

Nr.crt.	Secțiune/domeniu	Observatii/proponeri de modificare/completare ghid	Raspuns AM PR SE	
1	Eligibilitate proiect	<p>In Ghidul Solicitantului, Actiunea 2.2 Consolidarea cladirilor aflate in risc seismic, cladirea de interes si utilitate publica este defina astfel:                      "clădire cu o suprafață utilă totală de peste 250 mp frecvent vizitată de public, ocupată sau care urmează a fi ocupată de autorități ale administrației publice, în care se desfășoară sau urmează să se desfășoare activități de interes public național, județean sau local sau în care se desfășoară activități comerciale, respectiv se desfășoară sau urmează să se desfășoare activități social-culturale, de învățământ, educație, asistență medicală, activități desfășurate inclusiv prin structuri aflate în coordonarea sau sub autoritatea ori în subordonarea autorităților administrației publice centrale sau locale, respectiv se desfășoară activități sportive, financiar-bancare, de cazare și alimentație publică, prestări de servicii și altele asemenea".                      Va rugam sa clarificati:                      -Ghidul se adreseaza tuturor categoriilor de UAT-uri(judete, municipii, orase, comune);                      In mediul rural, cladirile astfel definite, sunt in general cu suprafete mai mici de 250 mp si aici facem referire la dispensare medicale, sectii de politie, biblioteci comunale, centre de informare etc.                      -Exista deja programe guvernamentale ce vizeaza cladirile cu risc seismic ridicat;                      -Limita maxima impusa de 250 mpva limita posibilitatea UAT -urilor din mediul rural de a reabilita cladirii de interes local ridicat;                      -Limit impusa va acutiza diferenta dintre rural si urban.                      Tinand cont de cele expuse, va rugam sa luati in considerare mofificarea definitiei cladirii de interes si utilitate publica prin <del>scaderea suprafetei utile totale</del></p> <p>Propunem diminuarea suprafetei utile totale a cladirii care face obiectul investitiei, pana la 100mp.                      Justificare:                      Avand in vede faptul ca investitiile finantate in cadrul acestui apel vizeaza inclusiv caldirile publice din mediul rural, cladirii care au, de regula, suprafete mai mici de 250 mp, pentru a siguara respectare principiului egalitatii de sanse in accesarea fondurilor europene, se impune diminuare suprafetei utile totale a cladirilor care pot face obiectul investitiilor.</p>	proponere neacceptata	Portofoliul de cladiri indentificate la nivle regional care necesita masuri de consolidare antisismica, combinate cu masuri de eficientizare eneregctica include un numar semnificativ de cladiri publice, care au suprafete mai mari de 250 mp, unul din criteriile de selectie a acestor proiecte fiind si dimensiunea cladirii. Din acest motiv, nu putem da curs solicitarii dumnevoastra, Programul vizand interventii in cladirii publice cu suprafate mari.
	Criterii de eligibilitate	<p>Capitolul 5. Condiții de eligibilitate, 5.7. Alte cerințe de eligibilitate a proiectului , pct. Clădirea expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - (...).pag.41                      Capitolul 5. Condiții de eligibilitate, 5.7. Alte cerințe de eligibilitate a proiectului, pct. Clasificarea, conform codului P100-1, în una dintre următoarele clase de importanță-expunere la cutremur(...).pag 41                      Observatie/ propunerea formulata:                      Propunem completare cu mentiunea ca pot fi incluse si corpuri/ sectii/ pavilioane cu clasa III de risc seismic, in cazul in care sunt parte a unui imobil incadrat in clasa I sau II de risc seismic.                      Justificare:                      Unele imobile au in componenta cladirii/ corpuri/ sectii/ pavilioane cu clasa diferita de risc seismic. Prin includerea componentelor din clasa III de risc seismic se asigura consolidarea/ modernizarea/ eficientizarea energwetica a intrgului imobil.</p>	proponere acceptata partial	<p>Criteriul de eligibilitate mentionat se aplica fiecarei componente din proiect. Conform Legii nr. 372/2005, actualizată, republicată privind performanță energetică a clădirilor, clădirea este definită ca "ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv sistemele tehnice aferente acesteia, în care energia este utilizată pentru reglarea climatului interior". Expertiza tehnică și auditul energetic se vor realiza pentru întreaga clădire, cu fundamentarea corespunzătoare a soluției tehnice în cadrul documentației tehnico-economice, și nu se va realiza doar pentru o unitate de clădire.                      În condițiile în care o clădire definită conform celor menționate mai sus este formată din 2 sau mai multe corpuri alăturate, construite (finalizate) pe orizontală în perioade diferite, în situația în care expertiza tehnică tratează clădirea ca fiind o construcție unitară, independența structurală, în cadrul cererii de finanțare, cele 2 corpuri de clădire vor putea fi abordate ca fiind 2 tronsoane ale aceleiași clădiri, care poate constitui o componentă în cadrul proiectului, pentru care se vor verifica criteriile de eligibilitate menționate în ghid, fiind admise și tronsoanele cu grad de risc III și IV pentru intervențiile de eficiența energetică.                      În cazul în care la o clădire existentă, independentă structural s-a realizat ulterior o extindere pe orizontală, extindere care se încadrează în categoria de clădire nouă, independența structurală și:                      •conform expertizei tehnice, cele 2 construcții alăturate sunt independente din punct de vedere al structurii de rezistență (putând fi separate prin rost seismic și de tasare);                      •Expertiza tehnică analizează cele 2 clădiri, din punct de vedere al capacității de rezistență și stabilitate (în funcție de regimul de solicitare a elementelor care alcătuiesc structura de rezistență a clădirilor, elemente de rezistență sau structurale);                      •Elementele nestructurale (de tipul instalațiilor de apă, încălzire, electrice etc), inclusiv în situația în care acestea asigura o legătură funcțională între cele 2 clădiri, nu contribuie la realizarea structurii de rezistență a clădirilor, cele 2 clădiri vor fi tratate în cadrul cererii de finanțare ca fiind componente distincte, pentru fiecare din acestea trebuind a fi verificate criteriile de eligibilitate menționate în ghid.                      Daca sectile/pavilioanele fac parte dintr-o clădire care reprezintă o componenta a proiectului, atunci analiza criteriului va lua în calcul încadrarea în categoria de risc seismic a clădirii. Daca este vorba de pavilioane/sectii ce constituie cladirii/corpuri care nu respecta cerintele de independenta anterior mentionate si care se pot incadra fiecare ca o componenta a proiectului, atunci fiecare dintre acestea trebuie sa respecte criteriul de eligibilitate referitor la încadrarea în clasele de risc seismic I și II. Aceasta abordare are în vedere obiectivul acestei acțiuni, respectiv consolidarea cladirilor aflate in risc seismic.</p>
2	Eligibilitate activitati	<p>Observatii cladirii publice -Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major Apel PRSE/2.2/1/2023                      1. Conform cap.3 - Aspecte specifice apelului de proiecte, subcap.3.6 .Acțiuni sprijinite în cadrul apelului în cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare care cuprind:                      d) lucrări de creștere a eficienței energetice (în mod obligatoriu) și                      e) alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază - pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), într-un procent de maxim 15 % din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare.                      - lucrările de creștere a eficienței energetice sunt incluse cumulativ cu alte activitati auxiliare în procentul de 15 % din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare?</p>	clarificari formulate	<p>În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare care cuprind:                      d)lucrări de creștere a eficiența energetică și                      e)alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază - pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), ambele categorii (d) și e) însumate sunt eligibile într-un procent de maxim 15 % din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare.</p>
3	Achizitii verzi	<p>2. Conform secțiunii Criterii de evaluare tehnică și financiară,Secțiunea 1,pct.3 Contribuția proiectului la teme orizontale:                      - Proiectul prevede achiziții verzi                      Ce categorii de activități pot fi considerate achizitii verzi?</p>	clarificari formulate	Referitor la achizitii verzi, beneficiarul va avea în vedere includerea unor factori adecvați de evaluare a ofertelor de echipamente/servicii în vederea gestionării mai eficiente a consumului de energie. Se vor adopta criteriile „verzi” ale UE în ceea ce privește achizițiile publice, în acord cu strategiile UE transpuse prin Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi și prin Ordinul nr. 1068/1652/2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi.